

banques. L'intérêt sur hypothèques détenues par des particuliers se divise en privilèges sur les fermes et privilèges sur autres propriétés. Ce dernier groupe embrasse la propriété commerciale et industrielle aussi bien que la propriété résidentielle, le total étant placé sous le groupe industriel des biens immobiliers.

Les loyers nets, sur propriété résidentielle ou commerciale, sont une forme importante de revenu de placements. Afin d'obtenir le revenu net, les déboursés contre-balançant ces loyers, tels les taxes, intérêts sur hypothèques, assurances-feu, réparations, dépréciation et faux frais propres aux propriétaires, sont déduits; des déductions sont faites pour les logis vacants et la non-perception des loyers sur propriétés louées. Une estimation de la valeur locative des maisons occupées par les propriétaires est également donnée. Bien qu'une maison soit un article de consommation, son occupation ajoute au revenu du propriétaire qui l'occupe.

Section 3.—Capitaux britanniques et étrangers engagés au Canada et capitaux canadiens engagés à l'étranger

Les derniers renseignements disponibles sous cette rubrique sont donnés aux pp. 810-812 de l'Annuaire de 1942. La partie de ce sujet se rapportant à la balance des paiements internationaux est traitée dans le rapport officiel "Canadian Balance of International Payments—A Study of Methods and Results", qu'on peut se procurer chez le Statisticien du Dominion, Ottawa. Un résumé de ce rapport paraît aux pp. 577-588 du présent volume.

PARTIE II.—FINANCES FÉDÉRALES, PROVINCIALES ET MUNICIPALES

Section 1.—Statistiques collectives des finances publiques de tous les gouvernements*

L'objet de cette section est de présenter des statistiques financières collectives de tous les gouvernements du Canada—fédéral, provinciaux et municipaux. Il est possible de publier des statistiques courantes sur la dette réunie de tous les gouvernements; cependant, les renseignements correspondants sur les recettes et les dépenses réunies ne sont pas disponibles au moment d'aller sous presse. En conséquence, le tableau 1 présente la dette réunie de tous les gouvernements à la fin de l'année financière du gouvernement la plus rapprochée du 31 décembre 1943, tandis que les recettes et les dépenses réunies présentées dans les tableaux 3 et 4 respectivement sont celles des années financières terminées le plus près du 31 décembre 1942.

Dette réunie. Les statistiques des dettes provinciales et municipales sont données plus en détail dans les tableaux 34 et 41 respectivement. La dette fédérale a été calculée suivant la méthode employée pour les statistiques de la Conférence de 1945 sur les relations fédérales-provinciales. Celle-ci comporte l'inclusion de certains postes du passif qui étaient omis des statistiques présentées dans cette section des annuaires antérieurs. En conséquence, les chiffres de la dette réunie paraissant dans le tableau 2 ont été révisés conformément à la nouvelle base.

L'accroissement rapide de la dette réunie au cours de la période de guerre de 1940 à 1943, indiqué dans le tableau 2, est attribuable à la forte augmentation de

* Révisé sous la direction de J. H. Lowther, chef de la Branche des Statistiques Financières, Bureau Fédéral de la Statistique.